

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 февраля 2012 г. N 108

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ
ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ 3 И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.08.2012 N 869,
от 10.04.2013 N 324, от 26.03.2014 N 230, от 04.02.2015 N 100,
от 06.03.2015 N 201, от 29.12.2016 N 1540, от 02.03.2019 N 232,
от 07.09.2020 N 1365, от 04.05.2021 N 716)

В соответствии с [частью 4 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и [пунктом 9.2 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет: (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.08.2012 N 869)

1. Утвердить прилагаемый перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов. (п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.04.2013 N 324)

2. Установить, что разъяснения по вопросам применения [перечня](#), утвержденного настоящим постановлением, вправе давать Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

3. Министерству регионального развития Российской Федерации и Министерству здравоохранения и социального развития Российской Федерации с участием Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства представить в I квартале 2012 г. в Правительство Российской Федерации предложения по включению в [перечень](#), утвержденный настоящим постановлением, категорий граждан из числа лиц, которые замещают должности федеральной государственной гражданской службы и (или) являются работниками федеральных государственных органов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

**ПЕРЕЧЕНЬ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ
ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ 3 И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.08.2012 N 869,
от 10.04.2013 N 324, от 04.02.2015 N 100, от 06.03.2015 N 201,
от 29.12.2016 N 1540, от 02.03.2019 N 232, от 07.09.2020 N 1365,
от 04.05.2021 N 716)

КонсультантПлюс: примечание.

Об особых основаниях включения граждан, проживающих на территории Приморского края, из числа лиц, указанных в п. 1, см. [Постановление](#) Правительства РФ от 26.04.2013 N 376.

1. Граждане, для которых работа на федеральных государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями, в федеральных государственных организациях, в том числе научных организациях, является основным местом работы, за исключением граждан, указанных в [пунктах 3 - 6 и 6\(2\) - 8](#) настоящего перечня, при наличии следующих оснований в совокупности: (в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.08.2012 N 869, от 06.03.2015 N 201)

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями либо федеральным государственным органом, в ведении которого находятся такие организации, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с отдельными федеральными законами (далее - кооперативы), земельных участках, находящихся в федеральной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участках единого института развития (далее - земельные участки). В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках,

основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 N 100, от 02.03.2019 N 232)

г) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 "Об оценке результативности деятельности научных организаций, выполняющих научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы гражданского назначения" отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "д"](#) настоящего пункта;

д) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) указанных организаций, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными [направлениями](#) развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и [перечнем](#) критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "г"](#) настоящего пункта.

2. Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, в том числе проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин не является участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

в) гражданин принят федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в котором предусмотрена военная служба, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 N 100, от 29.12.2016 N 1540, от 02.03.2019 N 232)

2(1). Сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.05.2021 N 716)

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходят службу сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, либо федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере деятельности войск национальной гвардии Российской Федерации, в сфере оборота оружия, в сфере частной охранной деятельности, в сфере частной детективной деятельности и в сфере вневедомственной охраны, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до 1 марта 2005 г. или на учет в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, либо принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, либо принят уполномоченным органом на такой учет по основаниям, предусмотренным иным федеральным законом или указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.05.2021 N 716)

(п. 2(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 02.03.2019 N 232)

КонсультантПлюс: примечание.

Об особых основаниях включения граждан, проживающих на территории Приморского края, из числа лиц, указанных в п. 3, см. [Постановление](#) Правительства РФ от 26.04.2013 N 376.

3. Граждане, которые отвечают требованиям, указанным в [абзацах втором и третьем пункта 7](#) Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, и являются научными работниками научных организаций из числа организаций, указанных в [части 4 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", при наличии следующих оснований в совокупности:

а) гражданин принят органом местного самоуправления или научной организацией на учет по месту своего жительства в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых

содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 [N 100](#), от 02.03.2019 [N 232](#))

б) гражданин является научным работником научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности этой научной организации в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "в"](#) настоящего пункта;

в) гражданин является научным работником научной организации, которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными [направлениями](#) развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и [перечнем](#) критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "б"](#) настоящего пункта.

4. Научные или инженерно-технические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в государственных академиях наук, организациях, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 07.09.2020 N 1365;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или государственной академией наук либо организацией, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 [N 100](#), от 02.03.2019 [N 232](#))

г) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) государственной академии наук или научной организации, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), которые на основе показателей оценки результативности деятельности этих организаций в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесены к научной организации-лидеру, - в случае

подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "д"](#) настоящего пункта;

д) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) государственной академии наук или организации, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными [направлениями](#) развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и [перечнем](#) критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "г"](#) настоящего пункта.

КонсультантПлюс: примечание.

Об особых основаниях включения граждан, проживающих на территории Приморского края, из числа лиц, указанных в п. 5, см. [Постановление](#) Правительства РФ от 26.04.2013 N 376.

5. Научные или инженерно-технические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в научных организациях, которым присвоен статус государственных научных центров, является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в должности научного работника составляет не менее 5 лет или в должности инженерно-технического работника (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) - не менее 7 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится указанная научная организация, или научной организацией, которой присвоен статус государственного научного центра, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 [N 100](#), от 02.03.2019 [N 232](#))

г) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которой присвоен статус государственного научного центра и которая на основе показателей оценки результативности деятельности этой научной организации в соответствии с [постановлением](#)

Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "д"](#) настоящего пункта;

д) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которой присвоен статус государственного научного центра и которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 приоритетными [направлениями](#) развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и [перечнем](#) критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "г"](#) настоящего пункта.

КонсультантПлюс: примечание.

Об особых основаниях включения граждан, проживающих на территории Приморского края, из числа лиц, указанных в п. 6, см. [Постановление](#) Правительства РФ от 26.04.2013 N 376.

6. Научно-педагогические работники, для которых работа в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.03.2015 N 201)

а) общий стаж работы гражданина в должности научно-педагогического работника составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства, федеральной государственной образовательной организацией высшего образования или федеральным государственным органом, в ведении которого находится указанная федеральная государственная образовательная организация, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 04.02.2015 [N 100](#), от 06.03.2015 [N 201](#), от 02.03.2019 [N 232](#))

г) гражданин замещает должность научно-педагогического работника федеральной государственной образовательной организации высшего образования, осуществляющей реализацию образовательных программ высшего образования по специальностям и направлениям подготовки высшего образования, которые соответствуют приоритетным направлениям

модернизации и технологического развития российской экономики и [перечень](#) которых утверждается в установленном порядке, или по специальностям и направлениям подготовки высшего образования в области культуры, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частями 6.1 и 6.3 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в период до 31 декабря 2013 г. включительно.

(пп. "г" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.03.2015 N 201)

КонсультантПлюс: примечание.

Об особых основаниях включения граждан, проживающих на территории Приморского края, из числа лиц, указанных в п. 6(1), см. [Постановление](#) Правительства РФ от 26.04.2013 N 376.

6(1). Граждане, замещающие [должности](#) федеральной государственной гражданской службы и (или) являющиеся работниками федеральных государственных органов, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) замещение должности (должностей) государственной гражданской службы Российской Федерации не менее 3 лет - для федеральных государственных гражданских служащих либо общий стаж работы в федеральном государственном органе не менее 3 лет - для работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или федеральным государственным органом на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете либо гражданин имеет право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. N 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения", - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 N 100, от 02.03.2019 N 232)

(п. 6(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 29.08.2012 N 869)

КонсультантПлюс: примечание.

Об особых основаниях включения граждан, проживающих на территории Приморского края, из числа лиц, указанных в п. 6(2), см. [Постановление](#) Правительства РФ от 26.04.2013 N 376.

6(2). Граждане, которые замещают должности работников образования, работников в сфере здравоохранения, работников культуры, предусмотренные единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, и для которых работа в

федеральных государственных общеобразовательных организациях, федеральных государственных учреждениях здравоохранения или федеральных государственных учреждениях культуры соответственно является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.03.2015 N 201)

а) общий стаж работы гражданина в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях, учреждениях культуры составляет не менее 5 лет, для медицинского работника медицинской организации требования к стажу не предъявляются; (пп. "а" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2020 N 1365)

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными организациями и учреждениями либо федеральным государственным органом, в ведении которого находятся такие учреждения, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 [N 100](#), от 06.03.2015 [N 201](#), от 02.03.2019 [N 232](#))

(п. б(2) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 29.08.2012 N 869)

б(3). Граждане, являющиеся работниками организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. N 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса", для которых работа в указанных организациях является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 07.09.2020 N 1365;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства, федеральным органом исполнительной власти из числа указанных в [пунктах 1 и 4 части 6.12 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или государственной академией наук на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на

таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 [N 100](#), от 02.03.2019 [N 232](#)) (п. 6(3) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 10.04.2013 [N 324](#))

7. Граждане из числа лиц, указанных в [пунктах 1 - 6\(3\)](#) настоящего перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.08.2012 [N 869](#), от 10.04.2013 [N 324](#))

а) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 [N 100](#), от 02.03.2019 [N 232](#))

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

8. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.04.2013 [N 324](#))

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете - в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены [частью 6.1 статьи 11](#) этого Федерального закона и в которых содержатся сведения

о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.02.2015 N 100, от 02.03.2019 N 232)

8(1). Граждане из числа лиц, указанных в [пункте 6\(1\)](#) настоящего перечня, замещающие должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных [подпунктами "а" и "в" пункта 6\(1\)](#) настоящего перечня, по решению руководителя федерального государственного органа.

(п. 8(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 29.08.2012 N 869)

8(2). Граждане из числа лиц, указанных в [пункте 6\(3\)](#) настоящего перечня, являющиеся работниками федерального государственного бюджетного учреждения, созданного в соответствии с Федеральным [законом](#) "О Национальном исследовательском центре "Институт имени Н.Е. Жуковского", а также организаций, в том числе унитарных предприятий, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, в отношении которых такое бюджетное учреждение осуществляет от имени Российской Федерации полномочия учредителя и собственника имущества, без учета основания, предусмотренного [подпунктом "в" пункта 6\(3\)](#) настоящего перечня, по решению руководителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего отдельные функции и полномочия учредителя указанного бюджетного учреждения, не отнесенные к полномочиям Правительства Российской Федерации, на основании предложений бюджетного учреждения.

(п. 8(2) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.09.2020 N 1365)

9. Граждане из числа лиц, предусмотренных [пунктами 1 - 8](#) настоящего перечня, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", без учета оснований, предусмотренных настоящим перечнем, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.
